

## PRESSEMITTEILUNG

### **synavision verhilft FOUR Frankfurt zu digitalem Zwilling für optimale Energieeffizienz und Klimakomfort**

*Bielefeld/Frankfurt, den 03.03.2022.* – synavision, der Spezialist für KI-gestützte Optimierung der Gebäudetechnik von Smart Buildings, konzipiert für den hochmodernen Büroturm T1 im Frankfurter Hochhausensemble FOUR einen intelligenten digitalen Performance-Zwilling. Dadurch wird eine maximale Energieeffizienz bei optimalem Klimakomfort garantiert. Entwickelt wird das Projekt FOUR von Groß & Partner gemeinsam mit dem internationalen Architekturbüro UNStudio und HPP Architekten aus Düsseldorf.

„Im Auftrag von Groß & Partner stellen wir sicher, dass einer der Bürotürme des Großprojekts FOUR, schon ab der Inbetriebnahme den hohen Ansprüchen an Nachhaltigkeit und Nutzerkomfort des Entwicklers gerecht wird. Indem wir schon in der Planungsphase einen digitalen Performance-Zwilling der komplexen Gebäudetechnik bereitstellen, können automatisiert Optimierungspotentiale identifiziert und erschlossen werden. So kann nicht nur bis zu 30% der Energiekosten und tonnenweise CO<sub>2</sub> eingespart, sondern auch das Risiko einer verspäteten oder langwierigen Inbetriebnahme erheblich reduziert werden“, kommentiert Dr. Stefan Plesser, Geschäftsführer der synavision GmbH.

„Qualität und Nachhaltigkeit sind für uns zentrale Ziele bei der Realisierung von Großprojekten. Mithilfe der künstlichen Intelligenz der synavision Software stellen wir sicher, dass die Automationssysteme des FOUR von Anfang an optimal funktionieren und wir unsere geplanten Ziele im Betrieb auch kontinuierlich erreichen“, bestätigt Johanna Kübchen, Projektmanagerin bei Groß und Partner.

Die synavision-Software generiert auf Basis von KI-gestützten Steuerungsalgorithmen für die Komponenten der technischen Gebäudeausrüstung automatisch einen digitalen Performance Zwilling, der den optimalen Betrieb der Automationsfunktionen eines Gebäudes abbildet. Dadurch ermöglicht die Software die automatische Funktions- und Leistungsprüfung der gesamten Anlagentechnik und ermittelt übergreifend die Betriebsqualität des Gebäudes. Durch die präzise Angabe von Abweichungen in Bezug auf Energieeffizienz und Klimakomfort sowie die intelligente Ableitung von Handlungsempfehlungen und Zuständigkeiten, können Optimierungspotenziale schnell und strukturiert erschlossen werden. Dadurch wird sichergestellt, dass das technisch mögliche Nachhaltigkeitspotential eines Gebäudes stets erreicht wird, was in der Regel Energiekosten- und CO<sub>2</sub>-Einsparungen von bis zu 30% nachhaltig ermöglicht, ohne dabei den Komfort einzuschränken.

Das gemischt-genutzte Hochhausensemble FOUR wird seit 2018 auf dem ehemaligen Grundstück der Deutschen Bank zwischen der Junghofstraße, Neue Schlesingergasse und der Großen Gallusstraße in Frankfurt errichtet. Das Projekt besteht aus insgesamt vier Türmen mit einer geplanten Bruttogeschossfläche von rund 213.000 Quadratmetern. Der T1 wird mit 233 Metern das höchste Gebäude des Ensembles sein und ist zur reinen Büronutzung vorgesehen.

### **Über synavision**

synavision bietet als erstes Unternehmen weltweit Software an, mit der ein digitaler Zwilling der Automations- und Effizienzfunktionen eines Gebäudes automatisch generiert werden kann.

Seit der Gründung 2010 hat synavision bereits über 650 Smart Buildings optimiert und damit CO<sub>2</sub>-Einsparungen von rund 585.000 Tonnen ermöglicht. Außerdem sparten die Nutzer bis heute 175 Millionen Euro durch die Optimierung ihrer Gebäude ein. Durchschnittlich amortisiert sich die Investition in die synavision-Lösung bereits nach wenigen Monaten und spart erfahrungsgemäß durchschnittlich circa 30 Prozent der Energiekosten eines modernen Gebäudes ein. Mit dem ersten Zertifikat für die Betriebsqualität von Gebäuden „COPILOT“, das synavision mit den führenden Branchenverbänden, REHVA und EUROVENT, entwickelt hat, definiert synavision den europäischen Standard für effizienten Betreiben von Gebäuden.

### **Presse-Ansprechpartner synavision**

Daniel Hosie

PB3C GmbH

+49 40 54 09 08 420

[synavision@pb3c.com](mailto:synavision@pb3c.com)